

Segédlet ingatlanközvetítőknek távollévő szerződő felek közötti szerződéskötéshez

Előzmények: Elektronikus ügyintézés fejlődése (e-célgépjárás, ügyfélkapu, ÁNYK használata)

Hiánypótló lépés: 2020. márciusa, távollévők között szerződések engedélyezése, távazonosítás, távelőttemezés.

1. Adásvételi szerződés, előszerződés megkötése távollévők között

Ügyvéd felelőssége, ügyvédi kamara útmutatást adott ki.

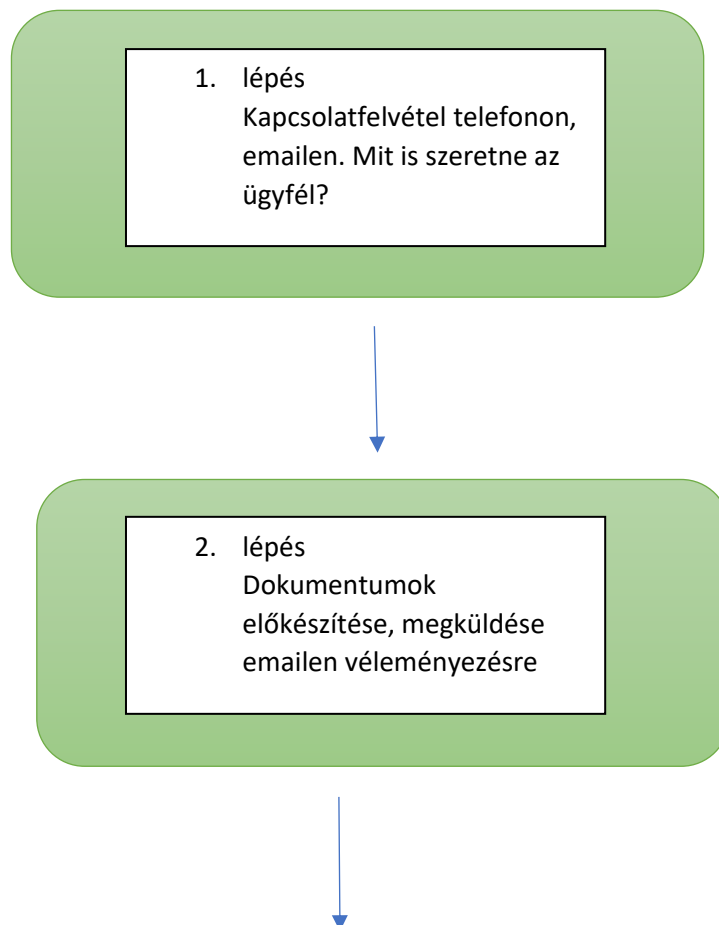
- szerződés előkészítése (email, telefon)
- szerződés kötés időpontjában rögzített videó konferencia (kizárólag, skype, microsoft teams, CISCO) adatvédelmi okok
- Felek JÜB ellenőrzése
- Szerződés ismertetése
- Aláírás, visszaküldés

2. Földhivatali ügyintézés , posta, doboz

3. Banki ügyintézés, online, e- akta.

Előnyök, hátrányok megbeszélése

2.Megbízás, vételi szándéknyilatkozat megkötése távollévő felek között



3. lépés

Megbízási szerződés időpontjának egyeztetése, iratok eljuttatása, emailen, postán futárral



3. lépés

Kapcsolatfelvétel videóhívás során.

Ismertetni miért találkozunk hozzájárul-e a rögzítéshez

Adatellenőrzés, személy beazonosítása, személyi igazolvány bemutatása,

szerződés ismertetés, átbeszélése, Megbízó

kérdéseire válasz, aláírás, eredeti példány

visszaküldése emailen, és papíralapon is

A vételi szándéknyilatkozat vonatkozásában nagyon hasznos és ajánlott lenne, ha lehetne ártárgyalás videókonferencia keretében.

Ajánlás: Nyílt világos, célratörő kommunikáció, alapfogalmak ismertetése, foglaló, előleg, birtokbaadás, illeték adó, SZJA. naprakész tudás profizmust mutat.

Sok sikert kívánok mindannyiótoknak. Dr. Szokolovszki Anikó ügyvéd

dr.szokolovszki@gmail.com

06306475524